



**NOTICE OF AVAILABILITY OF A
DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT
FOR THE
SAN DIEGO HIGH SCHOOL WHOLE SITE MODERNIZATION
AND LONG-RANGE FACILITIES MASTER PLAN PROJECT**

February 19, 2021

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the San Diego Unified School District (District), as the lead agency, is circulating a draft Environmental Impact Report (EIR) for public review in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA) for the San Diego High School Whole Site Modernization (WSM) and Long Range Facilities Master Plan (LRFMP) Project.

Project Title: San Diego High School Whole Site Modernization and Long-Range Facilities Master Plan Project (SCH No. 2020059044)

Lead Agency: San Diego Unified School District

Project Location: The Project site is located within the East Village neighborhood of the City of San Diego's Downtown Community Plan at the current site of San Diego High School, 1405 Park Boulevard, San Diego, California. The San Diego High School campus is approximately 34 acres and is accessed via Russ Boulevard.

Project Description: The Proposed Project involves a lease between the City and the District and the WSM and LRFMP upgrades. The lease would extend the permission for the District to continue operations at the project site consistent with existing use for an additional 99 years from the date of the lease. These improvements would occur as part of Propositions S and Z and Measure YY in the near-term and new structures and facilities in the long-term.

Campus-wide WSM improvements would generally involve interior and exterior improvements to existing school buildings. School buildings would be upgraded with plumbing, windows, lighting, painting, signage, and roof improvements, as well as new or replaced heating, ventilation, air conditioning. Interior finish upgrades would consist of replacing interior flooring and base, painting walls, ceilings and doors, removing existing casework and providing movable storage, and new window blinds. Other WSM components include, but are not limited to, the removal of excess relocatable classrooms, reconfiguration of the upper and lower quad including construction of new food kiosks, improvements to the east parking lot, and construction of new softball field amenities.

The LRFMP improvements would involve the construction of a new two story classroom building with a ground floor parking area, new food service and custodial building, various stadium amenities, four new buildings within the existing campus boundaries including a new performing arts building, auxiliary gymnasium, parking structure with tennis courts, aquatic center, and field house. Other LRFMP components to improve project circulation and access include the interior realignment of the existing driveway with Interstate 5 near the proposed performing arts center and the interior realignment of the 16th Street entrance into the project site. Completion of the WSM improvements and LRFMP improvements would not result in an increase in classroom capacity and is not anticipated to result in an increase in enrollment.

Environmental Effects: Cultural Resources (Archaeological and Historic); Geology and Soils (Faulting and Paleontological Resources); and Noise and Vibration (Construction and Operation).

Availability: In response to the continuing COVID-19 pandemic, Governor Gavin Newsom on September 23, 2020, issued Executive Order N-80-20, which extends the suspension of certain filing,

posting, noticing, and public access requirements for projects under review pursuant to CEQA. Suspension of these filing, posting, noticing, and public access requirements is conditioned upon the lead agency, responsible agency, or project applicant taking the following actions:

- Posting the otherwise-required notices to the relevant agency's or applicant's public-facing website for the same period ordinarily required of physical posting in the county clerk's office (please see the Draft EIR at: https://sandiegounified.org/departments/facilities_planning_and_construction/environmental_reviews);
- Submitting all such notices electronically to the State Clearinghouse; and
- Engaging in outreach to any individuals and entities known by the lead agency, responsible agency, or project applicant to be parties interested in the project in the manner otherwise contemplated by applicable provisions of CEQA and the CEQA Guidelines.

Comments: Written comments regarding the draft EIR should be directed to Paul Garcia, CEQA Environmental Coordinator, 4860 Ruffner Street, San Diego, CA 92111 and must be received no later than **April 6, 2021 (public review period February 19, 2021 to April 6, 2021)**. A final EIR incorporating public input will be prepared for consideration by the District's Board of Education.

For more information, please contact Paul Garcia, CEQA environmental coordinator, at (619) 913-2999 or environmental@sandi.net. To learn the date and time of the San Diego Unified School District board meeting, please call the Board Office at (619) 725-5550, or visit the Board of Education web site at www.sandi.net/boe. The Board Office also has information on how individuals/groups provide information to the board and/or speak at the board meeting.



**AVISO DE DISPONIBILIDAD DE UN
BORRADOR DE UN INFORME SOBRE EL IMPACTO
AMBIENTAL
DEL
PROYECTO DEL PLAN MAESTRO DE MODERNIZACIÓN DEL
PLANTEL ENTERO Y DE LAS INSTALACIONES A LARGO
PLAZO DE LA PREPARATORIA SAN DIEGO**

El 19 de febrero de 2021

POR LA PRESENTE SE LE NOTIFICA que el Distrito Escolar Unificado de San Diego (distrito), como agencia encargada, está circulando un borrador del Informe de Impacto Ambiental (EIR) para ser revisado por el público conforme al Decreto de Calidad Ambiental de California (CEQA) para el Proyecto de Modernización del Plantel Entero (WSM) de la Instalaciones a Largo Plazo de la Preparatoria San Diego (LRFMP).

Título del Proyecto: Proyecto del plan maestro de modernización del plantel entero y de las instalaciones a largo plazo de la preparatoria san diego (SCH No. 2020059044)

Agencia Encargada: Distrito Escolar Unificado de San Diego

Ubicación del Proyecto: El lugar del Proyecto se encuentra dentro del vecindario de East Village del Plan Comunitario del Centro Urbano de la Ciudad de San Diego en el plantel actual de la Preparatoria San Diego, 1405 Park Boulevard, San Diego, California. El plantel de la Preparatoria San Diego tiene aproximadamente 34 acres de extensión, y se puede acceder por Russ Boulevard.

Descripción del proyecto: El Proyecto Propuesto implica un contrato de arrendamiento entre la Ciudad y el Distrito, y las modernizaciones WSM y LRFMP. El contrato extendería el permiso al Distrito para continuar las operaciones en el lugar del proyecto acorde con su uso existente durante 99 años adicionales a partir de la fecha del contrato. Estas mejoras se producirían como parte de las Proposiciones S y Z y la Medida YY a corto plazo, y respecto a nuevas estructuras e instalaciones a largo plazo.

Las mejoras en todo el plantel (WSM) implicarían mejoramientos al interior y al exterior de los edificios escolares ya existentes. Los edificios escolares serían modernizados con mejoras en la fontanería, ventanas, alumbrado, pintura, señalización, y el tejado, así como nuevos sistemas de calefacción, ventilación, y el aire acondicionado. Las mejorías al acabado interior consistirían en cambiar los suelos interiores, pintar las paredes, techos y puertas, quitar los gabinetes y estantes, e instalar muebles de almacenaje móvil, y nuevas persianas en las ventanas. Otros componentes WSM incluirían, pero no se limitan a quitar aulas reubicables excesivos, reconfigurar el patio superior e inferior, incluyendo la construcción de nuevos quioscos de alimento, mejorías del estacionamiento oriental, y la construcción de nuevas instalaciones en el campo de softball.

Los mejoramientos LRFMP abarcarían la construcción de un nuevo edificio de dos plantas de aulas, con un estacionamiento en la planta baja, un nuevo edificio de servicios de alimentación y de mantenimiento, cuatro edificios nuevos dentro de los límites del plantel, incluyendo un nuevo edificio de artes escénicas, gimnasio auxiliar, una estructura de estacionamiento con pistas de tenis, un centro acuático, y un pabellón deportivo. Otros componentes LRFMP con el fin de mejorar la circulación y el acceso incluyen un realineamiento interior de la salida existente con la autovía interestatal 5, cerca del centro de artes escénicas propuesto, y del realineamiento interior de la entrada de la Calle 16 en el lugar del proyecto. La finalización de las mejoras WSM y LRFMP no resultarían en un aumento de capacidad de aulas, y no se anticipa que resultaran en un aumento de inscripciones.

Efectos Ambientales: Recursos culturales (arqueológico e histórico); geología y suelos (Fallamiento y recursos paleontológicos) y Ruido y vibraciones (Construcción y Operación).

Disponibilidad: En respuesta a la pandemia COVID-19, el Gobernador Gavin Newsom, el 23 de septiembre del 2020, emitió la Orden Ejecutiva N-80-20, la cual extiende la suspensión de ciertos requisitos de presentación, publicación, notificación, y acceso público a los proyectos considerados de conformidad con el CEQA. La suspensión de estos requisitos de presentación, publicación, notificación, y acceso público está condicionada a que la agencia encargada, agencia responsable, o al solicitante del proyecto tome las siguientes acciones:

- Publicar las notificaciones requeridas en el sitio web público de la agencia relevante o del solicitante durante el mismo periodo obligatorio de publicación física en la Oficina del Secretario del Condado (Favor de consultar el Borrador del EIR en: https://sandiegounified.org/departments/facilities_planning_and_construction/environmental_views);
- Enviar todas las notificaciones de manera electrónica al Centro Estatal de Información (State Clearinghouse); y
- Participar en actividades de divulgación con individuos y entidades conocidos por la agencia encargada, agencia responsable o solicitante del proyecto para que sean partes interesadas en el proyecto de la manera contemplada en las disposiciones y directrices del CEQA.

Comentarios: Los comentarios escritos sobre el borrador del EIR se deben dirigir a Paul Garcia, Coordinador Ambiental de CEQA, 4860 Ruffner Street, San Diego, CA 92111 y se deben recibir antes **del 6 de abril de 2021 (periodo de revisión pública del 19 de febrero de 2021 al 6 de abril de 2021)**. Una versión final del EIR que incorpore las aportaciones del público será preparada para la consideración de la Mesa Directiva del Distrito.

Para más información, favor de comunicarse con Paul Garcia, coordinador ambiental de CEQA, al (619) 913-2999 o a environmental@sandi.net. Para averiguar la fecha y la hora de la junta de la mesa directiva del Distrito Escolar Unificado de San Diego, favor de llamar a la Oficina de la Mesa Directiva al (619) 725-5550, o de visitar el sitio web de la Mesa Directiva de Educación en www.sandi.net/boe. La Oficina de la Mesa Directiva también tiene información sobre la manera en que los individuos/grupos proporcionan información a la mesa directiva y/o hablan en la reunión de la mesa directiva.