



**NOTICE OF PREPARATION OF AN ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT  
FOR THE SAN DIEGO HIGH SCHOOL WHOLE SITE MODERNIZATION  
AND LONG-RANGE FACILITIES MASTER PLAN PROJECT**

**May 29, 2020**

The San Diego Unified School District (District) is the Lead Agency requesting input regarding the preparation of an Environmental Impact Report (EIR) to analyze impacts of the Whole Site Modernization (WSM) and Long-Range Facility Master Plan (LRFMP) Project, pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA). This Notice of Preparation (NOP) serves to solicit input as to the scope and content of the draft EIR for the WSM and LRFMP improvements at the existing San Diego High School campus.

**Project Title: San Diego High School Whole Site Modernization and Long-Range Facilities Master Plan Project**

**Project Applicant: San Diego Unified School District**

**Project Description:** The proposed project involves a lease between the City and the District and the WSM and LRFMP upgrades. The lease would extend the permission for the District to continue operations at the project site consistent with existing use for an additional 99 years from the date of the lease. These improvements would occur as part of Propositions S and Z and Measure YY in the near-term and new structures and facilities in the long-term.

Campus-wide WSM improvements would generally involve interior and exterior improvements to existing school buildings. School buildings would be upgraded with plumbing, windows, lighting, painting, signage, and roof improvements, as well as new or replaced heating, ventilation, air conditioning. Interior finish upgrades would consist of replacing interior flooring and base, painting walls, ceilings and doors, removing existing casework and providing movable storage, and new window blinds. Other WSM components include, but are not limited to, the removal of excess relocatable classrooms, reconfiguration of the upper and lower quad including construction of new food kiosks, improvements to the east parking lot, and construction of new softball field amenities. The LRFMP improvements would involve the construction of a new two story classroom building with a ground floor parking area, new food service and custodial building, various stadium amenities, four new buildings within the existing campus boundaries including a new performing arts building, auxiliary gymnasium, parking structure with tennis courts, aquatic center, and field house. Other LRFMP components to improve project circulation and access include the interior realignment of the existing driveway with Interstate 5 near the proposed performing arts center and the interior realignment of the 16<sup>th</sup> Street entrance into the project site. Completion of the WSM improvements and LRFMP improvements would not result in an increase in classroom capacity and is not anticipated to result in an increase in enrollment.

**Project Location:** The project site is located within the Centre City Community of the City of San Diego, California, at the existing school site of San Diego High School, at 1405 Park Boulevard, San Diego, CA 92101. The site is bound by Interstate 5 (I-5) to the north and east; and educational buildings associated with Garfield High School and San Diego City College to the south and west. The project site has a General Plan land use designation of Public/Civic and Existing Park/Open Space and is zoned as "Centre City Planned District – Public/Civic" and "Centre City Planned District – Open Space." Please see the attached Figure 1, *Project Location*.

**Probable Environmental Effects:** The District has determined that an EIR will be prepared for the proposed project and an Initial Study (IS) has been prepared for the project that identifies the following environmental impact issue areas to be included for analysis in the EIR: air quality, cultural resources, geology/soils, greenhouse gas emissions, hazards and hazardous materials, noise and vibration, and transportation and traffic. The following environmental impact issue areas were determined to be less than significant or have no impact and additional analysis in the EIR is not anticipated: aesthetics, agricultural/forestry resources, biological resources, energy, hydrology/water quality, land use/planning, mineral resources, population/housing, public services, recreation, utilities/service systems, and wildfire.

Pursuant to CEQA Guidelines Section 15082(b), your comments regarding the scope and content of the environmental analysis must be submitted no later than 30 days after the receipt of this notice by the Office of Planning and Research, by each responsible and trustee agency, and receipt by the San Diego County Clerk Recorder. The public review period is from May 29, 2020 to June 29, 2020. Please send your comments directly to: Paul Garcia, Civil/Environmental Project Coordinator, 4860 Ruffner Street, San Diego, CA 92111, or via email to [environmental@sandi.net](mailto:environmental@sandi.net).

**Due to the Shelter-in-Place Order in response to the COVID-19 outbreak, the proposed Scoping Meeting for the EIR will be held virtually. The meeting will occur on June 17, 2020 from 5:00 PM to 6:00 PM. Please use the following web address to access the zoom meeting:**

<https://us02web.zoom.us/j/87953392432?pwd=bHYvcFpBQ0k1bVZKcUVKNUIsbkplUT09>

The public meeting will provide an opportunity to disseminate information, identify environmental issues, and discuss the scope of review to be included in the EIR. Given the limitation of the meeting venue, public comments should be provided through email or through regular mail at the contact information provided above.



## AVISO DE PREPARACIÓN DE UN REPORTE DE IMPACTO AMBIENTAL PARA LA MODERNIZACIÓN TOTAL DEL PLANTEL DE LA PREPARATORIA SAN DIEGO Y EL PROYECTO MAESTRO DE LARGO PLAZO DE LAS INSTALACIONES

Mayo 29, 2020

El Distrito Escolar Unificado de San Diego (Distrito) es la Agencia Principal que solicita opiniones sobre la preparación de un Reporte de Impacto Ambiental (EIR, por sus siglas en inglés) para analizar los impactos de la Modernización Total del Plantel (WSM, por sus siglas en inglés) y del Proyecto de Largo Plazo de las Instalaciones (LRFMP, por sus siglas en inglés), de acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés). Este Aviso de Preparación (NOP, por sus siglas en inglés) sirve para solicitar opiniones en relación al alcance y contenido del borrador del EIR para las mejoras de la WSM y el LRFMP en el actual plantel de la Escuela Preparatoria San Diego.

**Título del proyecto: Modernización Total del Plantel de la Escuela Preparatoria San Diego y Proyecto Maestro de Largo Plazo de sus Instalaciones**

**Solicitante del proyecto: Distrito Escolar Unificado de San Diego**

**Descripción del proyecto:** El proyecto propuesto implica un convenio de usufructo entre la Ciudad y el Distrito y las mejoras de la WSM y el LRFMP. El convenio ampliaría el permiso para que el Distrito continúe operando plantel del proyecto consistente con el uso existente por 99 años adicionales a partir de la fecha del convenio de usufructo. Estas mejoras ocurrirían como parte de las Proposiciones S y Z y de la Medida YY en el corto plazo y nuevas estructuras e instalaciones en el largo plazo.

Las mejoras la WSM implicarían, por lo general, renovación interior y exterior de los edificios escolares existentes. Los edificios escolares serían mejorados con renovación de plomería, ventanas, pintura, letreros y techos, así como calefacción, ventilación y aire acondicionado nuevos o reemplazados. Las mejoras de acabados interiores consistirían en reemplazar pisos interiores, pintar paredes, reemplazar techos y puertas, persianas nuevas para las ventanas, y eliminar los gabinetes existentes de almacenaje y proveer depósitos móviles de almacenamiento. Otros componentes de la WSM incluyen, pero no se limitan a, la remoción de salones móviles sobrantes, reconfiguración del patio superior e inferior, incluyendo la construcción de kioscos de comida, mejoramientos del estacionamiento al este, y la construcción de nuevos servicios del campo de softball. Las mejoras del WSM implicarían la construcción de un nuevo edificio de dos pisos de salones de clase, un área de estacionamiento en la planta baja, un nuevo edificio para servicios alimenticios y conserjería, diversos servicios para el estadio, cuatro nuevos edificios dentro de los límites del plantel existente, incluyendo un nuevo edificio de artes escénicas, un gimnasio secundario, estructura de estacionamiento con canchas de tenis, centro acuático y pabellón deportivo. Otros componentes del LRFMP para mejorar la circulación y el acceso, incluyen el realineamiento interior de la entrada para autos existente con la Interestatal 5 cerca del centro propuesto de artes escénicas y el realineamiento interior de la entrada por 16<sup>th</sup> Street al plantel del proyecto. El completar los mejoramientos de la WSM y del LRFMP no dará como resultado un incremento en la capacidad de los salones y no se anticipa un incremento en la matriculación.

**Ubicación del proyecto:** El sitio del proyecto se localiza dentro del Centro Comunitario de la Ciudad de San Diego, California, en el plantel escolar existente de la Preparatoria San Diego, en at 1405 Park Boulevard, San Diego, CA 92101. El plantel está limitado por la Interestatal 5 (I-5) al norte y este; y los edificios educativos asociados con la Escuela Preparatoria Garfield y con el Colegio Comunitario de la Ciudad de San Diego al sur y al oeste. El proyecto del plantel tiene un Plan General de uso de suelo designado como Público/Cívico y de Parque Existente/Espacio Abierto y como zona designada como "Centro Ciudadino Planeado por del Distrito – Público/Cívico" y "Centro Ciudadino Planeado por del Distrito – Espacio Abierto". Favor de ver la Figura 1 anexa, *Ubicación del proyecto*.

**Probables efectos ambientales:** El Distrito ha determinado que se preparará un EIR para el proyecto propuesto y se ha preparado un Estudio Inicial (IS, por sus siglas en inglés) para el proyecto que identifique las siguientes áreas de problemas de impacto ambiental para que sean incluidas en el análisis del EIR: calidad del aire, recursos culturales, geología/suelos, emisiones de gas de efecto de invernadero, peligros y materiales peligrosos, ruido y vibración, y transporte y tráfico. Se determinó que las siguientes áreas de problemas de impacto ambiental son menos significativas o no tienen impacto alguno, y no se anticipa un análisis adicional en el EIR: estética, recursos agrícolas/forestales, recursos biológicos, energía, hidrología/calidad del agua, uso/planeación de suelos, recursos minerales, población/vivienda, servicios públicos, recreación, servicios/sistemas de utilidad pública, e incendios forestales.

En cumplimiento de las directrices de CEQA Sección 15082(b), sus comentarios en relación al alcance y contenido del análisis ambiental debe ser presentado a más tardar 30 días después de que reciba este aviso por parte de la Oficina de Planeación e Investigación, por cada agencia y administrador responsable y sea recibida por el Oficial de Registro del Condado de San Diego. El periodo de revisión pública será del 29 de mayo de 2020 al 29 de junio de 2020. Favor de enviar sus comentarios directamente a: Paul Garcia, Civil/Environmental Project Coordinator, 4860 Ruffner Street, San Diego, CA 92111, o vía correo-e a [environmental@sandi.net](mailto:environmental@sandi.net).

**Debido a la Orden de Refugio en el Lugar en respuesta a la epidemia de COVID-19, la junta propuesta de alcance para el EIR se realizará virtualmente. La junta tendrá lugar el 17 de junio de 2020 de 5:00 PM a 6:00 PM. Use Por favor el siguiente sitio en la red para acceder a la junta en zoom: <https://us02web.zoom.us/j/87953392432?pwd=bHYvcFpBQ0k1bVZKcUVKNUIsbkpiUT09>**

La junta pública brindará una oportunidad para difundir información, identificar problemas ambientales y discutir el alcance de la revisión que debe incluirse en el EIR. Dada la limitación del lugar de la junta, los comentarios públicos deberán ser proporcionados por correo-e o mediante el correo regular en la información de contacto proporcionada arriba.